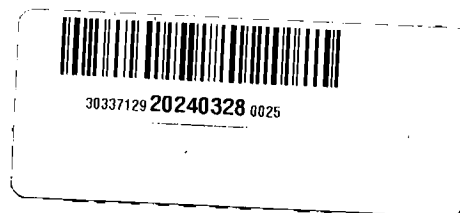


Burmistrz Miasta Żary
Miejski Konserwator Zabytków
 w Urzędzie Miejskim w Żarach
 Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Żary dnia 29.01.2024 r.

GA.4125.11.2024.MKZ



DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., „w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków”, (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 775), na podstawie Porozumienia z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Burmistrza Miasta Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków”, (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Piórkowskiego – BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, reprezentującego Inwestora – Prokuraturę Okręgową e Zielonej Górze, z dnia 08.01.2024 r., (data wpływu: 12.01.2024 r.),

Burmistrz Miasta Żary udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej, tj. na terenie otoczeniu historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary,

polegających na:

termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach

lokalizacja inwestycji: budynek Prokuratury Rejonowej, położony przy **ul. Górnośląskiej nr 17**, dz. nr ewid.: **83/5, 83/4**, obręb 7, 68-200 Żary.

Zakres wykonywanych robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary, w szczególności:

- demontaż rur spustowych, istniejących parapetów, instalacji odgromowej, krat okiennych, tablic, oświetlenia, urządzeń, kratki wentylacyjnych itd. z elewacji budynku
- oczyszczenie i zmycie elewacji pod ciśnieniem
- gruntowanie podłoża
- wykonanie ocieplenia ścian styropianem w systemie zgodnie z opracowanym na ten cel projektem budowlanym

- wykonanie wyprawy tynkarskiej tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie – kolorystyka obiektu: np. „Baumit” S 101 – ściany bez boni; np. „Baumit” S 110 – cokół bez boni; np. „Baumit” S 104 – ściany z boniami pozornymi; farba antykorozyjna RAL 7004 – balustrady i poręcze; bonia pozorne w czerni, szer. 9 mm
- montaż parapetów i obróbek blacharskich blaszanych w kolorze naturalnym
- renowacja krat okiennych, poręczy i balustrad
- remont kominów – wyprawa zewnętrzna tynk jak projektowane ściany budynku
- demontaż „polbruku” i ocieplenie ścian budynku poniżej opaski z kostki betonowej wraz odtworzeniem opaski
- montaż listew ochronnych w narożnikach
- wykonanie boniowania pozornego ścian – zgodnie z projektem
- montaż zdemontowanego wyposażenia zewnętrznego budynku
- pozostałe roboty, wywiezienie gruzu, uporządkowanie terenu – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

W/w roboty budowlane przeprowadzone zostaną zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlanym „*Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach*”, opracowanym przez BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo w listopadzie 2023 r. oraz zgodnie z wytycznymi i warunkami niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2026 r.

Warunki ważności pozwolenia:

- Stosownie do § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o wszelkich zagrożeniach lub o nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej – otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary.
- Stosownie do § 20 w/w Rozporządzenia, Inwestor zobowiązany jest do podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.), kto w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych lub ziemnych na przedmiotowym terenie odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot lub zabytek archeologiczny, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot lub zabytek archeologiczny oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza miasta Żary.
- Niniejsze pozwolenie nie zastępuje innych stosownych zgód przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach, położonego przy ul. Górnośląskiej nr 17 w Żarach, na działce nr 83/5 w obrębie 7, wraz z działką sąsiadującą nr ewid. 83/4 (ocieplana elewacja północno-zachodnia), zlokalizowanego na terenie strefy ochrony krajobrazowej, tj. na obszarze otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, który to układ wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i nr 2170, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. i 31 stycznia 1975 r. – w odległości około 570 m w linii prostej od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, tj. w/w układu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru, tj. na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania zawarte w porozumieniu z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień”, realizowane są przez Burmistrza Miasta Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.).

Z wnioskiem z dnia 08.01.2024 r., (data wpływu: 12.01.2024 r.), Pan Mirosław Piórkowski – BIURO PROJEKTOWE, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, reprezentujący Inwestora – Prokuraturę Rejonową z siedzibą w Żarach, wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o udzielenie pozwolenia na termomodernizację budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach położonego na terenie w/w nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja w przedłożonym kształcie oraz w uzgodnionym zakresie, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości chronione strefy ochrony krajobrazowej i ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalna do realizacji.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 20 w/w Rozporządzenia oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Stosownie do art. 47 w/w ustawy, Miejski Konserwator Zabytków w Żarach może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia otoczenia zabytku – strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary.

Pouczenie

Na podstawie art. 127, 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. jw.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 w/w ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 w/w ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Stosownie do art. 107 d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. jw.), kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu lub bez wymaganego pozwolenia konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)



Z up. Burmistrza
Marek Polański
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki:

- projekt budowlany „Termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach”, opracowany przez BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo w listopadzie 2023 r., oznaczony znakiem niniejszego pisma i opieczetowany, (min. w dwóch egzemplarzach: jeden otrzymuje Wnioskodawca, drugi dostępny do wglądu w aktach sprawy).

Otrzymują:

Wnioskodawca: Pan Mirosław Piórkowski – BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, reprezentujący Inwestor – Prokuraturę Rejonową w Żarach.

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. M. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
3. Powiat Żarski, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary
4. a/a.

Burmistrz Miasta Żary
Miejski Konserwator Zabytków
w Urzędzie Miejskim w Żarach
Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Żary dnia 29.01.2024 r.

GA.410.11.2024.MKZ

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 775),

zaświadcza się

iż decyzja z dnia **29.01.2024 r.**, znak: **GA.4125.11.2024.MKZ**, w której Burmistrz Miasta Żary – Miejski Konserwator Zabytków w Żarach, udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej, tj. na terenie otoczeniu historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary,

polegających na:

termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach

lokalizacja inwestycji: budynek Prokuratury Rejonowej, położony przy **ul. Górnośląskiej nr 17**, dz. nr ewid.: **83/5, 83/4**, obręb 7, 68-200 Żary,

stała się ostateczna i podlega wykonaniu. Zgodnie z art. 130 § 4 w/w ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza

Marek Polański
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan Mirosław Piórkowski – BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo, reprezentujący Inwestor – Prokuraturę Rejonową w Żarach.

Do wiadomości:

2. a/a.